



OCEANE IMMO.

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(34300) LE CAP D'AGDE
(face zone technique)

07 61 02 64 09

oceanemmo34@gmail.com



Appartement - 21.45 m²
LE CAP D'AGDE

94 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

LE CAP D'AGDE: île des pêcheurs: Vue (Ouest sortie du port): Studio /cabine (4 couchages). Entrée (2 lits superposés), S/eau avec wc, coin cuisine sur séjour. (Loggia récupérée soit 21.45m² au sol). Résidence récemment ravalée.. Vendu meublé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 12014
Ville : LE CAP D'AGDE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 94 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 166
Charges annuelles : 824 €
Taxe foncière : 590 €
Surface : 21.45 m²
Exposition : Ouest
Etage du bien : 1
Nbr d'étage : 4
Charges : 824 €

Nbr de pièces : 1
Nbr SE : 1
Cuisine : Kitchenette

DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 330€ max. 510€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

