



OCEANE IMMO.

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(34300) LE CAP D'AGDE
(face zone technique)

07 61 02 64 09

oceanemmo34@gmail.com



Appartement - 26.7 m²
LE CAP D'AGDE

79 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

LE CAP D'AGDE: Ile des pêcheurs: Résidence sécurisée avec PISCINE TENNIS + ASCENSEUR: Appartement STUDIO-CABINE avec loggia vitrée (Total = 26.7m²), exposition Ouest. . Comprenant: Entrée cabine (2 lits superposés), S/eau avec wc, coin cuisine donnant sur séjour, Loggia vitrée avec vue sur le jardin de la résidence. Vendu meublé. Résidence située à 250m des plages (Conque et Plagette). Commerces au pied de la résidence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 12009
Ville : LE CAP D'AGDE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 79 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 173
Charges annuelles : 1 100 €
Taxe foncière : 650 €
Surface : 26.7 m²
Exposition : Ouest
Etage du bien : 2
Nbr d'étage : 5
Charges : 1 100 €

Nbr de pièces : 1
Nbr SE : 1
Nbr de balcon : 1
Surf. balcon : 5.5 m²
Cuisine : Coin cuisine
Chauffage : Electrique

DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

