



OCEANE IMMO.

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(34300) LE CAP D'AGDE
(face zone technique)

07 61 02 64 09

oceanemmo34@gmail.com



Maison - 45 m²
LE CAP D'AGDE

192 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

LE CAP D'AGDE: Secteur pinède/Tennis, villa 2 pièces plus mezzanine avec loggia vitrée (45 m² au sol). Jardin clos et terrasse. Parking privatif. Comprenant : une chambre au rez-de-chaussée, wc, salle d'eau, coin cuisine équipée sur séjour. Mezzanine (10.81 m² au sol avec fenêtre) . Loggia Vitrée donnant sur jardin (5.06m²). Vendu meublé. Plafonds isolés.. tableau électrique refait. Ballon d'eau chaude électrique. Toiture refaite. Abri de jardin.. (Faibles charges de copropriété).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 12012
Ville : LE CAP D'AGDE
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 192 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 58
Charges annuelles : 492 €
Taxe foncière : 1 097 €
Surface : 45 m²
Terrain : 110 m²
Exposition : Est
Charges : 492 €

Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1
Nbr de balcon : 1
Surf. balcon : 5.06 m²
Cuisine : Coin cuisine équipée
Chauffage : Electrique
Parking / Garage : 1

DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 660€ max. 930€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

