OCEANE IMMO.
Avenue de la Jetée. Rés. Port St Michel
(34300) LE CAP D'AGDE
(face zone technique)
07 61 02 64 09
oceaneimmo34@gmail.com

Appartement - 28.71 m²

LE CAP D'AGDE

95 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

DESCRIPTION DU BIEN

LE CAP D'AGDE: Appartement rénové; Bas des falaises: T2 de 28.71m² avec sa loggia vitrée. Comprenant: Entrée, 1 chambre, S/eau, wc, cuisine équipée sur séjour (Loggia vitrée Ouest). Ascenseur, Meublé. 250 m de la plage des falaises et 400m du port à pied.. Résidence sécurisée. avec espace vert.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN **EN DETAIL**

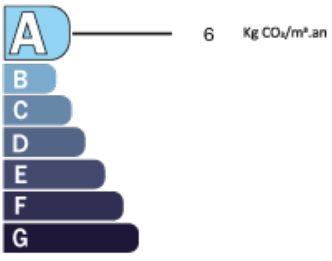
Référence : 12010
Ville : LE CAP D'AGDE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 95 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 110
Charges annuelles : 1 080 €
Taxe foncière : 789 €
Surface : 28.71 m²
Exposition : Ouest
Etage du bien : 3
Nbr d'étage : 4
Charges : 1 080 €

Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1
Nbr SE : 1
Cuisine : Américaine équipée

DIAGNOSTICS **DPE - GES**

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 560€ max. 790€

Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre