



OCEANE IMMO.

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(34300) LE CAP D'AGDE
(face zone technique)

07 61 02 64 09

oceanemmo34@gmail.com



Appartement - 34.59 m²
LE CAP D'AGDE

117 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

LE CAP D'AGDE: Situé secteur Môle 200m de la plage, appartement 2 pièces /loggia vitrée et parking sécurisé. 1er étage; Comprenant: Entrée, S/eau avec wc, coin cuisine donnant sur salon, 1 chambre, loggia récupérée vitrée avec volet roulant. 1 parking privé. (1/2 meublé). Proximité des commerces de la Flânerie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

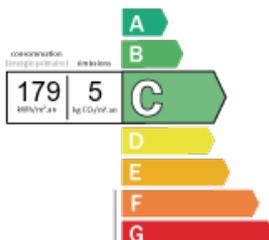
LE BIEN EN DETAIL

Référence : 12006
Ville : LE CAP D'AGDE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 117 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 128
Charges annuelles : 720 €
Taxe foncière : 800 €
Surface : 34.59 m²
Exposition : Nord Est
Etage du bien : 1
Nbr d'étage : 4
Charges : 720 €

Nbr de pièces : 2
Nbr SE : 1
Nbr de balcon : 1
Surf. balcon : 6.01 m²
Cuisine : Kitchenette
Parking / Garage : 1

DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 560€ max. 790€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

