



OCEANE IMMO.

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(34300) LE CAP D'AGDE
(face zone technique)

07 61 02 64 09

oceanemmo34@gmail.com



Appartement - 24.3 m²
LE CAP D'AGDE

91 500 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

LE CAP D'AGDE: Studio de 24.3m² rénové avec terrasse de 13.3m² situé au PORT, proximité toutes commodités!. Comprenant: Entrée, S/douche avec wc, coin cuisine équipée / Bar donnant sur séjour. Porte vitrée donnant sur terrasse OUEST. (Vendu meublé) Climatisation réversible. (Un peu négociable). Charges de copropriété 698€/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 12003
Ville : LE CAP D'AGDE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 91 500 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 121
Charges annuelles : 698 €
Taxe foncière : 593 €
Surface : 24.3 m²
Exposition : Ouest
Etage du bien : RDC
Nbr d'étage : 4
Charges : 698 €

Nbr de pièces : 1
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 13.31 m²
Cuisine : Equipée
Chauffage : Climatisation réversible

DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2024) :
mini. 530€ max. 780€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

