



# OCEANE IMMO.

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel  
(34300) LE CAP D'AGDE  
(face zone technique)

07 61 02 64 09

oceanemmo34@gmail.com



Appartement - 33 m<sup>2</sup>  
LE CAP D'AGDE

**139 500 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

LE CAP D'AGDE: Plage Richelieu: 2 ème et dernier étage, appartement de type 2 pièces + MEZZANINE ( Surface 23.48m<sup>2</sup> + 10.3 m<sup>2</sup> sol mezzanine ). Loggia SUD/OUEST de 5.54m<sup>2</sup> avec vue mer!. Résidence sécurisée avec parking privatif. Appartement vendu meublé... (Descriptif!: Loggia, Séjour avec coin cuisine, wc séparé, S/eau, 1 chambre en bas et mezzanine sur séjour).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## LE BIEN EN DETAIL

**Référence :** 12002  
**Ville :** LE CAP D'AGDE  
**Transaction :** Vente  
**Type de bien :** Appartement  
**Prix honoraires :** 139 500 €  
**Syndicat en procédure :** NC  
**Nbr de lots de copropriété :** 183  
**Charges annuelles :** 834 €  
**Taxe foncière :** 766 €  
**Surface :** 33 m<sup>2</sup>  
**Exposition :** Sud Ouest  
**Etage du bien :** 2  
**Charges :** 834 €

**Nbr de pièces :** 2  
**Nbr de chambres :** 2  
**Nbr SE :** 1  
**Nbr de balcon :** 1  
**Surf. balcon :** 5.54 m<sup>2</sup>  
**Cuisine :** Kitchenette  
**Parking / Garage :** 1

## DIAGNOSTICS DPE - GES

**Bien non soumis au DPE**