



OCEANE IMMO.

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(34300) LE CAP D'AGDE
(face zone technique)

07 61 02 64 09

oceanemmo34@gmail.com



Appartement - 48.39 m²
LE CAP D'AGDE

250 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

LE CAP D'AGDE: Île des pêcheurs: Appartement T3/mezzanine situé au 3ème et dernier étage (avec ascenseur), Comprenant: Entrée, 2 chambres dont une avec mezzanine, S/bns, wc, cuisine équipée + salon avec mezzanine. TERRASSE avec magnifique vue panoramique vers le port!. Parking privé sécurisé. Résidence ravalée récemment. Climatisation réversible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 12000
Ville : LE CAP D'AGDE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 250 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 43
Charges annuelles : 977 €
Taxe foncière : 1 050 €
Surface : 48.39 m²
Exposition : Nord
Etage du bien : 3
Nbr d'étage : 3
Charges : 977 €

Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 6.46 m²
Cuisine : Equipée
Chauffage : Climatisation réversible
Parking / Garage : 1

DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2024) :
mini. 980€ max. 1400€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

