



**OCEANE IMMO.**

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel  
(34300) LE CAP D'AGDE  
(face zone technique)

07 61 02 64 09

oceanemmo34@gmail.com



**Appartement - 21.86 m<sup>2</sup>**  
LE CAP D'AGDE

**94 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

LE CAP D'AGDE: Situé au môle ( Proche plage et commerces) 1 er étage: Studio/loggia ( 21.86m<sup>2</sup> + 5.10m<sup>2</sup> loggia) avec parking privé sécurisé. Comprenant: Entrée, rangement, S/eau avec wc, coin cuisine, séjour, Loggia Exposée OUEST. Parking.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 11998  
Ville : LE CAP D'AGDE  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 94 000 €  
Syndicat en procédure : NC  
Nbr de lots de copropriété : 178  
Charges annuelles : 636 €  
Taxe foncière : 680 €  
Surface : 21.86 m<sup>2</sup>  
Exposition : Ouest  
Etage du bien : 1  
Nbr d'étage : 3  
Charges : 636 €

Nbr de pièces : 1  
Nbr SE : 1  
Nbr de balcon : 1  
Surf. balcon : 5.10 m<sup>2</sup>  
Cuisine : Kitchenette  
Parking / Garage : 1

## DIAGNOSTICS DPE - GES

**Bien non soumis au DPE**