



OCEANE IMMO.

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(34300) LE CAP D'AGDE
(face zone technique)

07 61 02 64 09

oceanemmo34@gmail.com



Appartement - 33.56 m²
LE CAP D'AGDE

128 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

LE CAP D'AGDE: à 100m de la plage /AVANT PORT et Grande Conque: Appartement T2/cabine: REZ DE JARDIN AVEC LOGGIA (volet électrique) Petite résidence sécurisée: Vue agréable sur jardin. Comprenant: Entrée, S/eau, wc, 1 chambre, 1 cabine séparée, séjour avec coin cuisine équipé. Loggia donnant sur espace vert de la résidence. PARKING sécurisé. Meublé. (Appartement en parfait état !)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

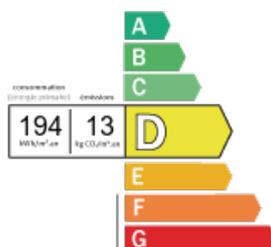
LE BIEN EN DETAIL

Référence : 11997
Ville : LE CAP D'AGDE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 128 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 142
Charges annuelles : 921 €
Taxe foncière : 824 €
Surface : 33.56 m²
Exposition : Ouest
Charges : 921 €

Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1
Nbr de balcon : 1
Surf. balcon : 5,02 m²
Cuisine : Equipée
Parking / Garage : 1

DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 620€ max. 890€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

