



OCEANE IMMO.

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(34300) LE CAP D'AGDE
(face zone technique)

07 61 02 64 09

oceanemmo34@gmail.com



Appartement - 21.26 m²
LE CAP D'AGDE

81 500 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

LE CAP D'AGDE : Secteur Môle, appartement (21.26m²) STUDIO/LOGGIA (+3.55m²) avec PARKING PRIVATIF SECURISE comprenant : Entrée avec placard, salle d'eau + WC, séjour avec cuisine équipée, 1 loggia récupérée en chambre. Double vitrage PVC, volets roulants électriques, tableau électrique refait; prox plages 300m et commerces de la flânerie.. Accès au port par allée piétonne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

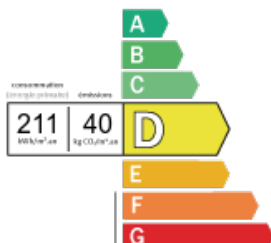
LE BIEN EN DETAIL

Référence : 11994
Ville : LE CAP D'AGDE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 81 500 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 84
Charges annuelles : 896 €
Taxe foncière : 692 €
Surface : 21.26 m²
Exposition : Nord Est
Etage du bien : 1
Nbr d'étage : 3
Charges : 896 €

Nbr de pièces : 1
Nbr SE : 1
Nbr de balcon : 1
Surf. balcon : 3.55 m²
Cuisine : Equipée
Chauffage : Gaz de ville
Parking / Garage : 1

DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 580€ max. 840€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

