



OCEANE IMMO.

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(34300) LE CAP D'AGDE
(face zone technique)

07 61 02 64 09

oceanemmo34@gmail.com



Appartement - 87 m²
LE CAP D'AGDE

375 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

LE CAP D'AGDE: Secteur Conque / FALAISES, Appartement TRIPLEX, vue mer, atypique, sur plusieurs niveaux comprenant: RDCH : Hall d'entrée, 1 chambre avec 2 placards, salle d'eau + WC. Niveau - 1 en sous sol : 1 salle de jeux avec rangements de 20m2, aspirateur centralisé. 1 lit mezzanine. 1er ETAGE : Palier, dégagement avec fenêtres, placard, 1 chambre avec salle d'eau, wc suspendu séparé. 2 ème ETAGE : séjour avec cuisine équipée donnant sur terrasse d'env. : 20 m2 avec vue mer. PARKING PRIVATIF SECURISE devant le triplex. (surface utile 87,7m²), double vitrage, volets électriques, climatisation réversible.

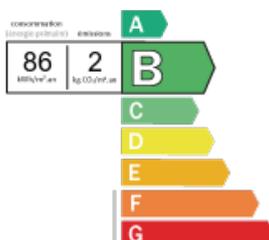
LE BIEN EN DETAIL

Référence : 11995
Ville : LE CAP D'AGDE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 375 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 16
Charges annuelles : 1 200 €
Taxe foncière : 1 235 €
Surface : 87 m²
Année de construction : 1984
Exposition : Sud Est
Nbr d'étage : 2
Charges : 1 200 €

Surface séjour : 21 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 2
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 20 m²
Cuisine : Equipée
Chauffage : Climatisation réversible
Parking / Garage : 1

DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 500€ max. 740.54€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

