



OCEANE IMMO.

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(34300) LE CAP D'AGDE
(face zone technique)

07 61 02 64 09

oceanemmo34@gmail.com



Maison - 39 m²
LE CAP D'AGDE

240 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

LE CAP D'AGDE: Situé à Rochelongue: Villa de 39m², type: T2 + mezzanine haute avec terrasse de 38m², comprenant: Séjour, coin cuisine équipée, 1 chambre en bas, wc, S/eau, 1 mezzanine haute = chambre avec fenêtre. Parking privatif, PISCINE dans la résidence. Vendu meublé et équipé. Abris de jardin sur la terrasse exposée SUD. Résidence sécurisée située à proximité d'une belle plage de sable et des commerces du Mail de Rochelongue.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 11993
Ville : LE CAP D'AGDE
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 240 000 €
Syndicat en procédure : Oui
Nbr de lots de copropriété : 118
Charges annuelles : 1 000 €
Taxe foncière : 930 €
Surface : 39 m²
Terrain : 38 m²
Exposition : Sud
Charges : 1 000 €

Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SDB : 1
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 38 m²
Cuisine : Equipée
Parking / Garage : 1

DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

