



OCEANE IMMO.

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(34300) LE CAP D'AGDE
(face zone technique)

07 61 02 64 09

oceanemmo34@gmail.com



Appartement - 20.15 m²
LE CAP D'AGDE

85 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

LE CAP D'AGDE: Centre port : Studio rénové avec loggia vitrée. Comprenant: Entrée, S/eau avec wc + fenêtre, coin cuisine sur salon, 1 loggia vitrée. Vendu meublé, Commerce et port au pied de la résidence. (Idéal pour investissement locatif).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 11991
Ville : LE CAP D'AGDE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 85 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 346
Charges annuelles : 767 €
Taxe foncière : 733 €
Surface : 20.15 m²
Exposition : Est
Etage du bien : 1
Nbr d'étage : 4
Charges : 767 €

Nbr de pièces : 1
Nbr SE : 1
Nbr de balcon : 1
Surf. balcon : 4.98 m²
Cuisine : Equipée
Chauffage : Gaz de ville

DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1010€ max. 1440€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz à effet de serre

