



OCEANE IMMO.

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(34300) LE CAP D'AGDE
(face zone technique)

07 61 02 64 09

oceanemmo34@gmail.com



Appartement - 38 m²
LE CAP D'AGDE

209 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

LE CAP D'AGDE: Quartier Rochelongue, 3 pièces de 38m² dans résidence située en bordure de mer avec ascenseur et PISCINE. Comprenant: Entrée, 2 chambres, S/eau, wc séparé, coin cuisine sur séjour, loggia 5m². Climatisation réversible, Parking privé sécurisé. Vendu meublé et équipé. Commerces du mail de Rochelongue à proximité! DPE C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 11253
Ville : LE CAP D'AGDE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 209 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 119
Charges annuelles : 1 200 €
Taxe foncière : 800 €
Surface : 38 m²
Exposition : Est
Etage du bien : 1
Nbr d'étage : 1
Charges : 1 200 €

Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1
Nbr de balcon : 1
Surf. balcon : 5 m²
Cuisine : Equipée
Chauffage : Climatisation réversible
Parking / Garage : 1

DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an



**BIEN NON
SOUVIS A GES**