



OCEANE IMMO.

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(34300) LE CAP D'AGDE
(face zone technique)

07 61 02 64 09

oceanemmo34@gmail.com



Appartement - 20.35 m²
LE CAP D'AGDE

107 500 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

LE CAP D'AGDE: Place du môle (face mer) Appartement de type studio rénové (20.35m² loi carrez). + Terrasse de 3.99m². 1er étage, Climatisation réversible..(Secteur Môle / Place du môle/ 100m de la plage) / Commerces de la flânerie au bas de la résidence.. Résidence ravalée en 2025. Vendu meublé.. Parking public 500 places gratuit à 200m..

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

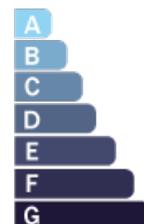
Référence : 11988
Ville : LE CAP D'AGDE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 107 500 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 86
Charges annuelles : 768 €
Taxe foncière : 747 €
Surface : 20.35 m²
Etage du bien : 1
Nbr d'étage : 4
Charges : 768 €

Nbr de pièces : 1
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 3.99 m²
Cuisine : Equipée

DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



GES EN COURS