



OCEANE IMMO.

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(34300) LE CAP D'AGDE
(face zone technique)

07 61 02 64 09

oceanemmo34@gmail.com



Appartement - 26.12 m²
LE CAP D'AGDE

97 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

LE CAP D'AGDE: A Proximité plage de la Grande Conque et de la Plagette (Falaises/Avant port), appartement T2/loggia + PARKING SÉCURISÉ. 1er étage. Composé d'une entrée avec placard, wc séparé, salle d'eau, salon, cuisine équipée avec lave linge/hotte aspirante, loggia vitrée 3 vantaux + volet roulant électrique, 1 chambre avec placard. Vendu meublé. fibre dans l'appartement. Tableau Edf refait. pas de vis a vis. Très bon état général.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

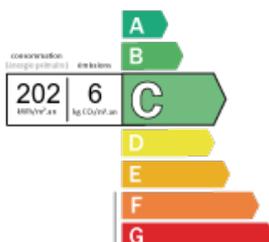
LE BIEN EN DETAIL

Référence : 11989
Ville : LE CAP D'AGDE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 97 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 98
Charges annuelles : 853 €
Taxe foncière : 672 €
Surface : 26.12 m²
Exposition : Ouest
Etage du bien : 1
Charges : 853 €

Nbr de pièces : 2
Nbr SE : 1
Nbr de balcon : 1
Surf. balcon : 4.47 m²
Cuisine : Equipée
Parking / Garage : 1

DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 520€ max. 730€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

