



# OCEANE IMMO.

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel  
( 34300 ) LE CAP D'AGDE  
(face zone technique)

07 61 02 64 09

oceanemmo34@gmail.com



Appartement - 30.75 m<sup>2</sup>  
LE CAP D'AGDE

**113 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

LE CAP D'AGDE: Bas du Mont Saint Martin: Appartement rénové 2 pièces/cabine + parking et loggia vitrée. Commerces à 200m et plage Richelieu à 1.2km. Comprenant: Entrée, alcôve cabine ( possibilité de placer au choix un canapé lit rapido/BZ ou lits superposés ), salon avec coin cuisine aménagé ( lave linge, lave vaisselle, hotte ), Salle d'eau+wc, 1 chambre, loggia vitrée en double vitrage avec volet roulant électrique, Ouest. 1er étage sans ascenseur. PARKING sécurisé. Vendu semi meublé. surface loi carrez 25,21m<sup>2</sup> + loggia 5,54m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## LE BIEN EN DETAIL

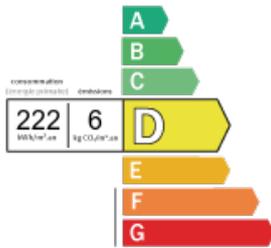
**Référence :** 11985  
**Ville :** LE CAP D'AGDE  
**Transaction :** Vente  
**Type de bien :** Appartement  
**Prix honoraires :** 113 000 €  
**Syndicat en procédure :** NC  
**Nbr de lots de copropriété :** 128  
**Charges annuelles :** 772 €  
**Taxe foncière :** 775 €  
**Surface :** 30.75 m<sup>2</sup>  
**Année de construction :** 1980  
**Exposition :** Ouest  
**Etage du bien :** 1  
**Nbr d'étage :** 2  
**Charges :** 772 €

**Nbr de pièces :** 2  
**Nbr de chambres :** 1  
**Nbr SE :** 1  
**Nbr de balcon :** 1  
**Surf. balcon :** 5.54 m<sup>2</sup>  
**Cuisine :** Kitchenette  
**Chauffage :** Electrique  
**Parking / Garage :** 1

## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 530€ max. 760€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre

