



OCEANE IMMO.

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(34300) LE CAP D'AGDE
(face zone technique)

07 61 02 64 09

oceanemmo34@gmail.com



Maison - 39.47 m²
LE CAP D'AGDE

190 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

LE CAP D'AGDE: (Pour investisseur bail en cours) Villa 2 pièces (39.47m² au sol) + mezzanine = chambre(10.35m²) avec jardin et parking. Secteur recherché PINEDE /TENNIS. Comprenant: Entrée, wc, S/eau, 1 chambre en bas, cuisine équipée sur séjour, donnant sur jardin clos. Mezzanine avec fenêtre sur séjour. Parking devant la villa. Climatisation réversible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

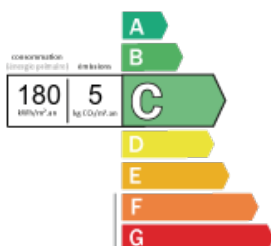
LE BIEN EN DETAIL

Référence : 11984
Ville : LE CAP D'AGDE
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 190 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 58
Charges annuelles : 700 €
Taxe foncière : 913 €
Surface : 39.47 m²
Terrain : 105 m²
Exposition : Est
Charges : 700 €

Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : Equipée
Chauffage : Climatisation réversible
Parking / Garage : 1

DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 600€ max. 870€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

