



OCEANE IMMO.

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(34300) LE CAP D'AGDE
(face zone technique)

07 61 02 64 09

oceanemmo34@gmail.com



Appartement - 32.94 m²
LE CAP D'AGDE

85 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

LE CAP D'AGDE: Exclusivité! Bas du Mont St Martin, résidence sécurisée, Appartement STUDIO-CABINE+ MEZZANINE= 10.55m² sol (+ 1.80m de haut), Habitable = 32.94m² +, Loggia avec volet 3.55m², Vendu entièrement meublé. 3 ème et dernier étage. Place de parking privative.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 11983
Ville : LE CAP D'AGDE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 85 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 142
Charges annuelles : 806 €
Taxe foncière : 782 €
Surface : 32.94 m²
Exposition : Est
Etage du bien : 3
Nbr d'étage : 3
Charges : 806 €

Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1
Nbr SE : 1
Nbr de balcon : 1
Surf. balcon : 3.55 m²
Cuisine : Kitchenette
Parking / Garage : 1

DIAGNOSTICS DPE - GES

Bien non soumis au DPE