



OCEANE IMMO.

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(34300) LE CAP D'AGDE
(face zone technique)

07 61 02 64 09

oceanemmo34@gmail.com



Maison - 44.98 m²
LE CAP D'AGDE

250 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

LE CAP D'AGDE: Richelieu Limite Rochelongue / Villa T3+mezzanine. Terrasse, Parking. cellier. Situé au calme dans la résidence. Climatisation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 11251
Ville : LE CAP D'AGDE
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 250 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : NC
Charges annuelles : 900 €
Taxe foncière : 880 €
Surface : 44.98 m²
Exposition : Sud
Charges : 900 €

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 11.69 m²
Cuisine : Equipée
Chauffage : Climatisation réversible
Parking / Garage : 1

DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 430€ max. 620€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

