



OCEANE IMMO.

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(34300) LE CAP D'AGDE
(face zone technique)

07 61 02 64 09

oceanemmo34@gmail.com



Maison - 38 m²
LE CAP D'AGDE

225 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

LE CAP D'AGDE : Secteur Richelieu : Villa (2 faces) 2 pièces/mezzanine (Haute) / Terrasse et parking. Piscine dans la résidence. Très bon état général. Meublé. Cellier attenant. 300m à pied de la plage Richelieu, accès par chemin piéton possible. ... Climatisation réversible. / Calme. ..DPE C en cours...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 11250
Ville : LE CAP D'AGDE
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 225 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : NC
Charges annuelles : 1 500 €
Taxe foncière : 900 €
Surface : 38 m²
Terrain : 15 m²
Exposition : Nord Est
Charges : 1 500 €

Nbr de pièces : 3
Cuisine : Equipée
Parking / Garage : 1

DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

