



OCEANE IMMO.

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(34300) LE CAP D'AGDE
(face zone technique)

07 61 02 64 09

oceanemmo34@gmail.com



Appartement - 36 m²
LE CAP D'AGDE

112 500 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

LE CAP D'AGDE : secteur FALAISES / Zone Technique :, appartement T2/cabine (surface 36m² utile) avec vue dégagée sur le port, Ascenseur, comprenant: entrée, 1 chambre avec placard, dégagement, cabine ouverte (lits superposés), salle d'eau avec wc, séjour + cuisine aménagée donnant sur une loggia avec volet roulant exposée ouest; Surface loi carrez : 30,26m² + loggia 5,79m². chauffage central au gaz de ville. vendu meublé. traversant. La résidence est située entre la plage de la Conque et la plage du Môle, accès facile au port.

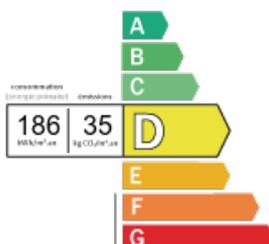
LE BIEN EN DETAIL

Référence : 11978
Ville : LE CAP D'AGDE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 112 500 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 71
Charges annuelles : 1 200 €
Taxe foncière : 884 €
Surface : 36 m²
Année de construction : 1979
Exposition : Ouest
Etage du bien : 2
Charges : 1 200 €

Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Surf. balcon : 5,79 m²
Cuisine : meublée
Chauffage : Gaz de ville

DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 530€ max. 760€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

