



OCEANE IMMO.

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(34300) LE CAP D'AGDE
(face zone technique)

07 61 02 64 09

oceanemmo34@gmail.com



Appartement - 30.3 m²
LE CAP D'AGDE

118 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Le Cap d'Agde, secteur FALAISES, vue dégagée sur le port, un appartement T2/Cabine (6 couchages) comprenant : entrée, cabine (actuellement lit BZ dépliant), wc, salle d'eau, séjour, cuisine équipée avec LL/LV, 1 chambre + placard, loggia vitrée en double vitrage + volet roulant électrique. vendu meublé. Loi Carrez 30,30m² + loggia de 8,25m². Parkings gratuits au pied de l'immeuble. (Possibilité d'acheter en sus un garage double (2 voitures) en sous sol de la résidence). Piscine et ascenseur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

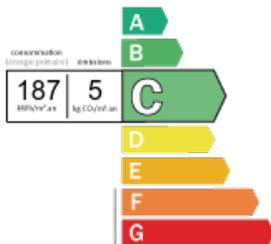
Référence : 11977
Ville : LE CAP D'AGDE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 118 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 363
Charges annuelles : 834 €
Taxe foncière : 1 000 €
Surface : 30.3 m²
Année de construction : 1992
Exposition : Ouest
Etage du bien : 2
Nbr d'étage : 4
Charges : 834 €

Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1
Nbr SE : 1
Nbr de balcon : 1
Surf. balcon : 8,25 m²
Cuisine : Américaine équipée

DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 510€ max. 730€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

