



OCEANE IMMO.

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(34300) LE CAP D'AGDE
(face zone technique)

07 61 02 64 09

oceanemmo34@gmail.com



Appartement - 28.46 m²
LE CAP D'AGDE

118 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Le Cap d'Agde, secteur FALAISES, appartement 6 couchages, + CELLIER de 5m2 inclus / Ascenseur et PARKING PRIVATIF SECURISE. comprenant : Entrée, cabine, wc, salle d'eau, séjour avec cuisine équipée, 1 chambre + placard, loggia vitrée (entrevue mer) . surface utile env. 29 m2 avec loggia.. (Plage de la Grande Conque et plage toute proche à pied) ! .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 11976
Ville : LE CAP D'AGDE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 118 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 173
Charges annuelles : 796 €
Taxe foncière : 734 €
Surface : 28.46 m²
Exposition : Sud Est
Etage du bien : 3
Nbr d'étage : 4
Charges : 796 €

Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1
Nbr SE : 1
Nbr de balcon : 1
Surf. balcon : 4.87 m²
Cuisine : meublée
Parking / Garage : 1

DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 580€ max. 820€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

