



# OCEANE IMMO.

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel  
(34300) LE CAP D'AGDE  
(face zone technique)

07 61 02 64 09

oceanemmo34@gmail.com



Appartement - 15.78 m<sup>2</sup>  
LE CAP D'AGDE

**64 900 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

LE CAP D'AGDE : Vue imprenable! Situé proche port et plage du Môle à pied, STUDIO+ LOGGIA meublé.. Comprenant: Entrée, salle d'eau avec wc, kitchenette sur séjour, loggia avec volet roulant électrique, belle vue dégagée ..côté port...SUD... 4e étage sans ascenseur... Climatisation réversible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

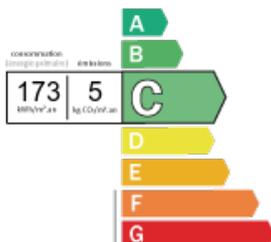
## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 11974  
Ville : LE CAP D'AGDE  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 64 900 €  
Syndicat en procédure : NC  
Nbr de lots de copropriété : 121  
Charges annuelles : 726 €  
Taxe foncière : 631 €  
Surface : 15.78 m<sup>2</sup>  
Exposition : Sud  
Etage du bien : 4  
Nbr d'étage : 5  
Charges : 726 €

Nbr de pièces : 1  
Nbr SE : 1  
Nbr de balcon : 1  
Surf. balcon : 5.76 m<sup>2</sup>  
Cuisine : Equipée

## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 250€ max. 380€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre

