



OCEANE IMMO.

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(34300) LE CAP D'AGDE
(face zone technique)

07 61 02 64 09

oceanemmo34@gmail.com



Appartement - 30.58 m²
LE CAP D'AGDE

133 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

LE CAP D'AGDE: Île des pêcheurs: Résidence avec ascenseur, Piscine et Tennis, appartement T2/cabine 6 couchages, avec loggia vitrée + terrasse ouverte, comprenant: Entrée, 1 espace cabine avec 2 lits superposés (possibilité de mettre un lit de 140cm. + placard). Wc, Salle d'eau, séjour, coin cuisine équipé, 1 chambre, Exposition Ouest. 300m à pied de la plage de la grande conque et de la plagette. Commerces au pied de la résidence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 11970
Ville : LE CAP D'AGDE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 133 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 316
Charges annuelles : 1 129 €
Taxe foncière : 835 €
Surface : 30.58 m²
Année de construction : 1982
Exposition : Ouest
Etage du bien : 2
Nbr d'étage : 5
Charges : 1 129 €

Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 6.09 m²
Nbr de balcon : 1
Surf. balcon : 4.37 m²

DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 570€ max. 810€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

