



OCEANE IMMO.

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(34300) LE CAP D'AGDE
(face zone technique)

07 61 02 64 09

oceanemmo34@gmail.com



Appartement - 37.65 m²
LE CAP D'AGDE

148 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

LE CAP D'AGDE: Secteur des FALAISES, en rez de chaussée, appartement T2/cabine avec véranda de 9,75m², terrasse de 4,8m² et parking privatif. Piscine dans la résidence. comprenant : Entrée, poss. cabine (2 lits superposée, en retirant le placard), wc, salle d'eau, séjour, cuisine équipée, 1 chambre avec placard, véranda double vitrage, 4 vantaux + volets roulants électriques. climatisation réversible. vendu meublé, loi Carrez 27,09m² + véranda. Terrasse restante EST. Rue en impasse!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

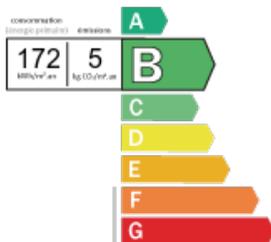
Référence : 11969
Ville : LE CAP D'AGDE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 148 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 160
Charges annuelles : 1 169 €
Taxe foncière : 796 €
Surface : 37.65 m²
Année de construction : 1985
Exposition : Sud Est
Etage du bien : RDC
Nbr d'étage : 4
Charges : 1 169 €

Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : Coin cuisine équipée
Parking / Garage : 1

DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 600€ max. 870€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

