



OCEANE IMMO.

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(34300) LE CAP D'AGDE
(face zone technique)

07 61 02 64 09

oceanemmo34@gmail.com



Appartement - 25.26 m²
LE CAP D'AGDE

70 800 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Le Cap d'Agde: Secteur Môle, Appartement Studio rénové + loggia vitrée, comprenant : Hall d'entrée, placards, salle d'eau avec wc, séjour avec cuisine meublé, loggia vitrée. appartement rénové et bon état. Parkings publics au pied de l'immeuble. Ravalement fait récemment. surface utile 25,26m². Loi carrez : 21,46m² + loggia. La plage se situe à 250 m de la résidence et les commerces de la flânerie sont tout proches.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 11963
Ville : LE CAP D'AGDE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 70 800 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 84
Charges annuelles : 805 €
Taxe foncière : 672 €
Surface : 25.26 m²
Exposition : Ouest
Etage du bien : 1
Nbr d'étage : 3
Charges : 805 €

Nbr de pièces : 1
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Nbr de balcon : 1
Surf. balcon : 3.18 m²
Cuisine : meublée

DIAGNOSTICS DPE - GES

Bien non soumis au DPE