



OCEANE IMMO.

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(34300) LE CAP D'AGDE
(face zone technique)

07 61 02 64 09

oceanemmo34@gmail.com



Appartement - 31.08 m²
LE CAP D'AGDE

129 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Le CAP D'AGDE , Secteur FALAISES, Appartement T2 (aménageable en T2 + cabine/2 lits superposés) avec ascenseur, piscine et parking privatif comprenant : Hall Entrée, poss. lit cabine (2 couchages), wc, salle d'eau, séjour, cuisine aménagée, 1 chambre avec placard, loggia vitrée + volets roulants.. PARKING PRIVE SECURISE visible de l'appartement, Vue dégagée ouest sur le Port du CAP D'AGDE. à proximité de la plage de la Grande Conque et de la Plagette.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 11962
Ville : LE CAP D'AGDE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 129 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 160
Charges annuelles : 980 €
Surface : 31.08 m²
Exposition : Ouest
Etagé du bien : 2
Nbr d'étage : 4
Charges : 980 €

Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1
Nbr SE : 1
Surf. balcon : 4.39 m²
Cuisine : Coin cuisine équipée
Chauffage : Electrique
Parking / Garage : 1

DIAGNOSTICS DPE - GES

Bien non soumis au DPE