



OCEANE IMMO.

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(34300) LE CAP D'AGDE
(face zone technique)

07 61 02 64 09

oceanemmo34@gmail.com



Appartement - 40 m²
LE CAP D'AGDE

215 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

LE CAP D'AGDE: Secteur des falaises: Dernier étage / Ascenseur...VUE PANORAMIQUE AVEC SOLARIUM (Vue mer et port). Appartement 2 pièces principales cuisine équipée, wc, S/eau, séjour / loggia Ouest. SOLARIUM 11.87m² 3 faces avec vue magnifique!! Résidence situé à proximité des falaises de la plage de la Grande conque et du port à pied...(Poss ACHAT GARAGE COUVERT en sus du prix)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

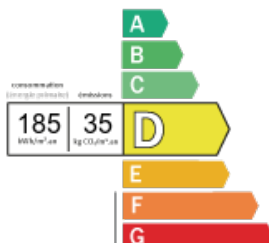
LE BIEN EN DETAIL

Référence : 11961
Ville : LE CAP D'AGDE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 215 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 110
Charges annuelles : 1 380 €
Taxe foncière : 1 188 €
Surface : 40 m²
Etage du bien : 4
Nbr d'étage : 4
Charges : 1 380 €

Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 11.87 m²
Cuisine : Equipée
Chauffage : Gaz de ville

DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 650€ max. 930€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

