



OCEANE IMMO.

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(34300) LE CAP D'AGDE
(face zone technique)

07 61 02 64 09

oceanemmo34@gmail.com



Appartement - 54 m²
LE CAP D'AGDE

127 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

LE CAP D'AGDE: Situé à proximité du port, appartement 3 pièces (env.54m²) + Parking, situé au 3^{ème} et dernier étage de type T3 /loggia récupérée fermée, PARKING PRIVE. Comprenant: Entrée, wc séparé, S/bns avec fenêtre, 1 chambre en bas , salon + coin cuisine équipée (Loggia vitrée). Etage 1 grande chambre en mezzanine de 14.5m². PARKING PRIVE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 11945
Ville : LE CAP D'AGDE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 127 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 131
Charges annuelles : 1 200 €
Taxe foncière : 1 253 €
Surface : 54 m²
Exposition : Sud Est
Etage du bien : 3
Nbr d'étage : 3
Charges : 1 200 €

Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SDB : 1
Cuisine : Equipée
Chauffage : Electrique

DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1370€ max. 1880€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

