



OCEANE IMMO.

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(34300) LE CAP D'AGDE
(face zone technique)

07 61 02 64 09

oceanemmo34@gmail.com



Appartement - 24.13 m²
LE CAP D'AGDE

81 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

LE CAP D'AGDE: Appartement situé proche plage de la Grande Conque: REZ DE CHAUSSEE: Comprenant: Entrée cabine (2 lits superposés), S/eau avec wc, coin cuisine équipé, séjour, loggia vitrée (double vitrage neuf + volet électrique). Vendu meublé et équipé, habitable sans travaux! (Faible charges de copropriété) nombreux parkings gratuits à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

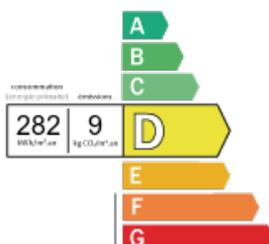
LE BIEN EN DETAIL

Référence : 11999
Ville : LE CAP D'AGDE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 81 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 74
Charges annuelles : 436 €
Taxe foncière : 591 €
Surface : 24.13 m²
Exposition : Ouest
Etage du bien : RDC
Nbr d'étage : 1
Charges : 436 €

Surface séjour : 10,59 m²
Nbr de pièces : 1
Nbr SE : 1
Nbr de balcon : 1
Surf. balcon : 6,01 m²
Cuisine : Equipée
Chauffage : Electrique

DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 590€ max. 850€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

