



OCEANE IMMO.

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(34300) LE CAP D'AGDE
(face zone technique)

07 61 02 64 09

oceanemmo34@gmail.com



Appartement - 24.06 m²
LE CAP D'AGDE

99 500 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

LE CAP D'AGDE: Secteur des Falaises, appartement 2 pièces en rez de jardin avec Parking privatif comprenant : Entrée, dégagement, placards, 1 chambre, salle de bains, wc séparé, séjour avec coin cuisine, terrasse (possibilité de la vitrer) jardin clos exposé sud. Vendu meublé, résidence ravalé en 2024. à proximité de la plage de la grande conque et du port à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 11921
Ville : LE CAP D'AGDE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 99 500 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 110
Charges annuelles : 1 000 €
Taxe foncière : 782 €
Surface : 24.06 m²
Terrain : 20 m²
Année de construction : 1978
Exposition : Sud
Nbr d'étage : 4
Charges : 1 000 €

Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1
Nbr SDB : 1
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 5.81 m²
Cuisine : meublée
Chauffage : Electrique
Parking / Garage : 1

DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1040€ max. 1450€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

