



OCEANE IMMO.

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(34300) LE CAP D'AGDE
(face zone technique)

07 61 02 64 09

oceanemmo34@gmail.com



Appartement - 60.83 m²
LE CAP D'AGDE

279 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Le Cap d'Agde: Secteur Avant Port, à 100 mètre de la plage, (vue mer), appartement T3 + cellier, traversant et entièrement rénové comprenant : Hall d'entrée, cuisine équipée semi séparée, séjour donnant sur loggia vitrée 3 faces ... vue mer, dégagement, wc, salle d'eau, 2 chambres vue sur (bateaux/chenal) dont une avec placard, cellier. Surface carrez 60,83m² + loggia vitrée 6,29m². PARKING PRIVATIF SÉCURISÉ. Rare à voir vite

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

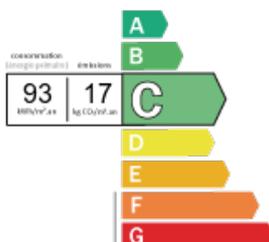
LE BIEN EN DETAIL

Référence : 11968
Ville : LE CAP D'AGDE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 279 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 179
Charges annuelles : 1 150 €
Taxe foncière : 1 277 €
Surface : 60.83 m²
Exposition : Est-ouest
Etage du bien : 2
Nbr d'étage : 3
Charges : 1 150 €

Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1
Nbr de balcon : 1
Surf. balcon : 6.29 m²
Cuisine : Américaine équipée
Chauffage : Gaz de ville
Parking / Garage : 1

DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2024) :
mini. 530€ max. 760€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

