



OCEANE IMMO.

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(34300) LE CAP D'AGDE
(face zone technique)

07 61 02 64 09

oceanemmo34@gmail.com



Appartement - 18.61 m²
LE CAP D'AGDE

97 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Le Cap d'Agde, secteur PINEDE au calme, dans résidence sécurisée au 1er et dernier étage, Appartement Studio/mezzanine comprenant : entrée par escalier privatif, terrasse, séjour avec cuisine équipée neuve, dégagement placard, salle d'eau avec wc. ETAGE : Mezzanine basse (5,83m2 au sol) avec fenestron (lit double). PARKING PRIVATIF. Vendu meublé, clim réversible, sol parquet. DPE : E/315 et B/9. électricité refait. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

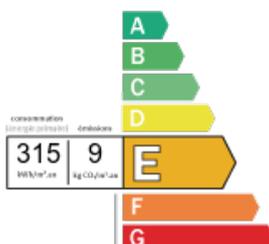
LE BIEN EN DETAIL

Référence : 11875
Ville : LE CAP D'AGDE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 97 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 160
Charges annuelles : 610 €
Surface : 18.61 m²
Année de construction : 1980
Exposition : Nord Est
Etage du bien : 1
Nbr d'étage : 1
Charges : 610 €

Nbr de pièces : 1
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : Coin cuisine équipée
Parking / Garage : 1

DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 570€ max. 830€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

