



OCEANE IMMO.

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(34300) LE CAP D'AGDE
(face zone technique)

07 61 02 64 09

oceanemmo34@gmail.com



Appartement - 25.9 m²
LE CAP D'AGDE

95 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

LE CAP D'AGDE: Secteur des falaises proche plage de la Grande Conque: Appartement 2 pièces + loggia vitrée. (Très bon état général vendu meublé et équipé). Comprenant: Entrée, salle d'eau, wc indépendant, 1 chambre avec placard, cuisine équipée (Lave linge + lave vaisselle...) séjour + loggia vitrée vue dégagée ..exposition EST. Ascenseur, PISCINE dans la résidence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 11965
Ville : LE CAP D'AGDE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 95 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 183
Charges annuelles : 760 €
Taxe foncière : 600 €
Surface : 25.9 m²
Exposition : Est
Etage du bien : 3
Nbr d'étage : 3
Charges : 760 €

Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1
Nbr SE : 1
Nbr de balcon : 1
Surf. balcon : 5 m²
Cuisine : Américaine équipée

DIAGNOSTICS DPE - GES

Bien non soumis au DPE