



OCEANE IMMO.

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(34300) LE CAP D'AGDE
(face zone technique)

07 61 02 64 09

oceanemmo34@gmail.com



Maison - 115 m²
LE CAP D'AGDE

535 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

LE CAP D'AGDE : QUARTIER RECHERCHE - Pinède, proximité Maraval, villa individuelle sur 634 m² de terrain clos, piscine chauffée et jacuzzi et dépendance, comprenant : Rez-de-chaussée : Séjour de 35 m² avec poêle Godin, cuisine équipée, 2 chambres avec placards, salle d'eau, WC, Garage transformé en cellier/bureau. A l'étage : Suite parentale comprenant: dressing, salle d'eau, grande chambre donnant sur terrasse couverte. Possibilité de rentrer trois voitures dans l'allée. 2 Climatisations réversibles, pompe à chaleur, chauffage central gaz, double vitrage PVC, forage. Sans vis-à-vis, au calme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

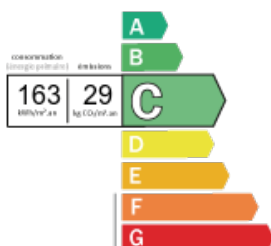
LE BIEN EN DETAIL

Référence : 11996
Ville : LE CAP D'AGDE
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 535 000 €
Taxe foncière : 2 500 €
Surface : 115 m²
Terrain : 634 m²
Exposition : Est-ouest
Etage du bien : 1
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 5
Nbr SDB : 2
Nbr SE : 1
Cuisine : Equipée
Chauffage : Climatisation réversible,
Gaz de ville,
Poele à granulés
Parking / Garage : 3

DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2024) :
mini. 1240€ max. 1750€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

