



OCEANE IMMO.

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(34300) LE CAP D'AGDE
(face zone technique)

07 61 02 64 09

oceanemmo34@gmail.com



Appartement - 28.78 m²
LE CAP D'AGDE

125 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

LE CAP D'AGDE: Secteur de la Clape (Prox. plage de la Roquette, plage du môle et du port à pied), résidence sécurisée, appartement rénové 2 pièces avec une vraie terrasse de 15,50m² env. Comprendant : Entrée, wc, salle d'eau avec fenêtre, cuisine aménagée, 1 chambre, séjour avec coin nuit (possibilité de transformer le salon avec une pièce couchage séparée, grâce à une paroi amovible existante), Terrasse d'angle, climatisation, parking privé. Vendu meublé...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 12007
Ville : LE CAP D'AGDE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 125 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 177
Charges annuelles : 794 €
Taxe foncière : 700 €
Surface : 28.78 m²
Année de construction : 1980
Etage du bien : 1
Nbr d'étage : 2
Charges : 794 €

Nbr de pièces : 2
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 15 m²
Parking / Garage : 1

DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 510€ max. 760€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

