



# OCEANE IMMO.

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel  
(34300) LE CAP D'AGDE  
(face zone technique)

07 61 02 64 09

oceanemmo34@gmail.com



Appartement - 49.9 m<sup>2</sup>  
LE CAP D'AGDE

**229 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Le Cap d'Agde, secteur Port, appartement T2 avec mezzanine haute avec vue sur le port : Entrée avec placard, wc, salle de bains, 1 chambre, séjour avec coin cuisine et placard donnant sur terrasse. Etage : Mezzanine haute avec fenêtre = chambre. Résidence sécurisée avec ascenseur et piscine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

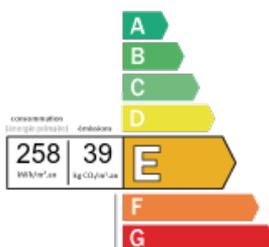
## LE BIEN EN DETAIL

**Référence :** 11911  
**Ville :** LE CAP D'AGDE  
**Transaction :** Vente  
**Type de bien :** Appartement  
**Prix honoraires :** 229 000 €  
**Syndicat en procédure :** NC  
**Nbr de lots de copropriété :** 361  
**Charges annuelles :** 1 500 €  
**Taxe foncière :** 1 106 €  
**Surface :** 49.9 m<sup>2</sup>  
**Exposition :** Ouest  
**Charges :** 1 500 €

**Surface séjour :** 20 m<sup>2</sup>  
**Nbr de pièces :** 3  
**Nbr de chambres :** 2  
**Nbr SDB :** 1  
**Nbr de terrasse :** 1  
**Surf. terrasse :** 9 m<sup>2</sup>  
**Cuisine :** meublée

## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre

