



OCEANE IMMO.

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(34300) LE CAP D'AGDE
(face zone technique)

07 61 02 64 09

oceanemmo34@gmail.com



Appartement - 16.98 m²
LE CAP D'AGDE

70 200 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

LE CAP D'AGDE: LES FALAISES (vue mer et zone technique) Exposé SUD ! Dernier étage vue dégagée avec ascenseur, STUDIO 16,98m² hab.) + TERRASSE 4,98m², comprenant : Entrée, salle de bains avec wc, séjour + coin cuisine, vendu meublé. (Ravalement des façades fait en 2023). Vendu meublé... (Prix honoraires inclus charge vendeur). Plan de sauvegarde copropriété : Néant /Appartement actuellement loué rentabilité locative en cours... . 450/mois CC.(Bail 1 an meublé renouvelable)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 11980
Ville : LE CAP D'AGDE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 70 200 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 146
Charges annuelles : 800 €
Taxe foncière : 600 €
Surface : 16.98 m²
Exposition : Sud
Etage du bien : 5
Nbr d'étage : 5
Charges : 800 €

Nbr de pièces : 1
Nbr SDB : 1
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 4.98 m²
Chauffage : Electrique

DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 400€ max. 580€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

