

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel  
(face zone technique)  
34300 LE CAP D'AGDE

**07 61 02 64 09**  
**oceanemmo34@gmail.com**

## LE CAP D'AGDE: VUE PORT STUDIO- CABINE + CELLIER: TERRASSE RÉNOVÉ, PISCINE, MEUBLÉ

Vente - Appartement - Le Cap d'Agde



**112 000€ €\***

\* Charges honoraires : À la charge du vendeur

Situé face au quai du port ( proximité zone technique ), appartement de type: STUDIO-CABINE exposé SUD /OUEST avec terrasse. Comprenant: Entrée, S/eau avec wc, coin cuisine, séjour donnant accès à une terrasse. Résidence sécurisée. avec piscine et parc. Vendu meublé et équipé. Vendu avec 1 cellier privatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

## Caractéristiques du bien

**Numéro du mandat:** 12071

**Surface Loi Carrez:** 30 m<sup>2</sup>

**Surface Jardin - Terrasse:** 5.5 m<sup>2</sup>

**Salles de bains:** 1 bath

**Vue:** PORT

**Nombre de terrasses:** 1

**Copropriété:** Oui

**Charges annuelles de copropriété:**  
988€

**Procédure en cours:** NC

**Capacité logement:** 4

**Nombre de pièces:** 1

**Nombre de WC:** 1

**Exposition:** SUD/OUEST

**Chauffage eau:** Collectif

**Nombre de lots:** 361

**Taxe foncière:** 756€

---

## DPE

