Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(face zone technique)
34300 LE CAP D’AGDE

07 61 02 64 09
oceaneimmo34@gmail.com

LE CAP D’AGDE: VUE CHENAL STUDIO-CABINE-TERRASSE /PARKING-PISCINE

Vente – Appartement – Le Cap d'Agde

107 500€ €*

* Charges honoraires : À la charge du vendeur

Proche Avant Port / Bas des falaises: Vue Chenal STUDIO-CABINE (26,71m²) + terrasse 7,51m². Comprenant: Entrée, S/eau avec wc, 1 cabine séparée, coin cuisine sur séjour, Terrasse Ouest. PARKING sécurisé. PISCINE dans la résidence. climatisation réversible, 3 ème et dernier étage. (Résidence de standing rénovée et en parfait état) (VENDU […]

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques du bien

Numéro du mandat: 12020

Surface Loi Carrez: 26.85 m²

Surface Jardin - Terrasse: 6 m²

Nombre de pièces: 1

Nombre de WC: 1

Exposition: Ouest

Chauffage: Individuel électrique, Climatisation

Places de parking: 1

Nombre de lots: 175

Taxe foncière: 650€

Procédure en cours: NC

Capacité logement: 4

Etage du bien: 3

Salles de bains: 1 bath

Vue: Chenal

Nombre de terrasses: 1

Chauffage eau: Collectif

Copropriété: Oui

Charges annuelles de copropriété: 1 200€

DPE

DPE - Consommation énergétique (KWh/m2/an): 204

Coût maximal annuel estimé: 840€

GES (Kg éq CO2/m2/an): 7

Coût minimal annuel estimé: 580€

Année de référence: 2023