

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(face zone technique)
34300 LE CAP D'AGDE

07 61 02 64 09
oceanemmo34@gmail.com

LE CAP D'AGDE: VUE CHENAL STUDIO-CABINE + PARKING PRIVÉ. LOGGIA EST VUE IMPRENABLE

Vente - Appartement - Le Cap d'Agde



99 000€ €*

* Charges honoraires : À la charge du vendeur

Situé sur la pointe SUD/EST de l'Île des pêcheurs: 1er étage appartement VENDU AVEC PARKING PRIVE. Comprenant: Entrée, wc avec fenêtre, S/bains avec fenêtre, cuisine séparée équipée, salon, 1 chambre cabine avec fenêtre, LOGGIA Vitrée EST (5,18m²) vue imprenable sur le chenal et calme !. Eau chaude par ballon électrique. Vendu avec les meubles et [...]

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Caractéristiques du bien

Numéro du mandat: 12088

Surface utile: 29.11 m²

Capacité logement: 4

Etage du bien: 1

Nombre de chambres: 1 chambre

Nombre de WC: 1

Exposition: est

Chauffage eau: Individuel

Nombre de lots: 124

Taxe foncière: 750€

Procédure en cours: NC

Surface Loi Carrez: 23.94 m²

Surface Jardin - Terrasse: 5.18 m²

Nombre de pièces: 2

Salles de bains: 1 bath

Vue: Chenal et bateaux

Nombre de loggias: 1

Places de parking: 1

Charges annuelles de copropriété:
878€

DPE



DPE - Consommation énergétique (KWh/m2/an): 214

Coût maximal annuel estimé: 920€

GES (Kg éq CO2/m2/an): 8

Coût minimal annuel estimé: 640€

Année de référence: 2021

