

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(face zone technique)
34300 LE CAP D'AGDE

07 61 02 64 09
oceanemmo34@gmail.com

LE CAP D'AGDE: ST MARTIN: VILLA T3 EN RÉSIDENCE / TERRASSES /PARKING

Vente - Maison - Villa - Le Cap d'Agde



275 000€ €*

* Charges honoraires : À la charge du vendeur

Secteur Saint Martin au calme, villa 3 faces, 3 pièces comprenant : entrée, dégagement, cuisine équipée, séjour, 2 chambres, wc, salle d'eau, 2 terrasses, dépendance, mezzanine, parking privatif. 2 climatisations réversibles. vendue non meublée, tableau edf refait, double vitrage, exposée plein sud. Idéal pour vivre à l'année.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Caractéristiques du bien

Numéro du mandat: 12030

Surface utile: 58 m²

Capacité logement: 8

Année de construction: 1980

Nombre de chambres: 2 chambres

Nombre de WC: 1

Nombre de terrasses: 2

Chauffage eau: Individuel

Copropriété: Oui

Charges annuelles de copropriété:
1 200€

Procédure en cours: NC

Surface Loi Carrez: 34.63 m²

Surface Jardin - Terrasse: 35.79 m²

Nombre de pièces: 3

Salles de bains: 1 bath

Exposition: SUD

Chauffage: Individuel électrique,
Climatisation

Places de parking: 1

Nombre de lots: 118

Taxe foncière: 949€

DPE



DPE - Consommation énergétique (KWh/m2/an): 217

Coût maximal annuel estimé: 1 670€

GES (Kg éq CO2/m2/an): 8

Coût minimal annuel estimé: 1 190€

Année de référence: 2022

