

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(face zone technique)
34300 LE CAP D'AGDE

07 61 02 64 09
oceanemmo34@gmail.com

LE CAP D'AGDE: VILLA 3 FACES MONT ST MARTIN T2/MEZZANINE 2 TERRASSES /PARKING

Vente - Maison - Villa - Le Cap d'Agde



176 550€ €*

* Charges honoraires : À la charge du vendeur

Situé sur le Mont Saint Martin: Villa traversante 3 faces de type 2 pièces + mezzanine:
Comprenant : Sas d'entrée, 1 chambre en bas avec placard, wc, salle de bains, cuisine 1/2
séparée, salle de séjour donnant sur sa terrasse (sans vis à vis) . Mezzanine sur séjour (lit
double 10m² au [...]

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Caractéristiques du bien

Numéro du mandat: 12047

Surface utile: 44.87 m²

Capacité logement: 6

Nombre de pièces: 3

Salles de bains: 1 bath

Vue: terrasse

Nombre de terrasses: 1

Chauffage eau: Individuel

Copropriété: Oui

Charges annuelles de copropriété:
800€

Procédure en cours: NC

Surface Loi Carrez: 33.88 m²

Surface Jardin - Terrasse: 10 m²

Nombre de chambres: 1 chambre

Nombre de WC: 1

Exposition: SUD/EST

Chauffage: Individuel électrique

Places de parking: 1

Nombre de lots: 114

Taxe foncière: 955€

DPE



DPE - Consommation énergétique (KWh/m2/an): 276

Coût maximal annuel estimé: 1 230€

Coût minimal annuel estimé: 870€

GES (Kg éq CO2/m2/an): 26

