

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(face zone technique)
34300 LE CAP D'AGDE

07 61 02 64 09
oceanemmo34@gmail.com

LE CAP D'AGDE, VUE PANORAMIQUE T2 + SOLARIUM SECTEUR DES FALAISES

Vente - Appartement - Le Cap d'Agde



190 000€ €*

* Charges honoraires : À la charge du vendeur

Secteur des falaises: Dernier étage / Ascenseur...VUE PANORAMIQUE AVEC SOLARIUM (Vue mer et port). Appartement 2 pièces principales cuisine équipée, wc, S/eau, séjour / loggia Ouest. SOLARIUM 11.87m² 3 faces avec vue magnifique!! Résidence situé à proximité des falaises de la plage de la Grande conque et du port à pied...(Poss ACHAT [...]

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Caractéristiques du bien

Numéro du mandat: 12033

Surface utile: 39.72 m²

Capacité logement: 4

Année de construction: 1980

Nombre de pièces: 2

Salles de bains: 1 bath

Exposition: OUEST

Nombre de loggias: 1

Chauffage eau: Individuel

Nombre de lots: 110

Taxe foncière: 1 015€

Procédure en cours: NC

Surface Loi Carrez: 33.84 m²

Surface Jardin - Terrasse: 11.87 m²

Etage du bien: 4

Nombre de chambres: 1 chambre

Nombre de WC: 1

Nombre de terrasses: 1

Chauffage: Individuel au gaz

Copropriété: Oui

Charges annuelles de copropriété:
1 500€

DPE



DPE - Consommation énergétique (KWh/m2/an): 179

Coût maximal annuel estimé: 930€

GES (Kg éq CO2/m2/an): 35

Coût minimal annuel estimé: 650€

Année de référence: 2021

