Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(face zone technique)
34300 LE CAP D’AGDE

07 61 02 64 09
oceaneimmo34@gmail.com

LE CAP D’AGDE, SUR L’ÎLE DES PÊCHEURS, APPARTEMENT T3/MEZZANINE, VUE PORT, PARKING

Vente – Appartement – Le Cap d'Agde

250 000€ €*

* Charges honoraires : À la charge du vendeur

Île des pêcheurs: Appartement T3/mezzanine situé au 3ème et dernier étage (avec ascenseur), Comprenant: Entrée, 2 chambres dont une avec mezzanine, S/bns, wc, cuisine équipée + salon avec mezzanine. TERRASSE avec magnifique vue panoramique vers le port!. Parking privé sécurisé. Résidence ravalée récemment. Climatisation réversible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques du bien

Numéro du mandat: 12000

Surface utile: 54.85 m²

Capacité logement: 8

Etage du bien: 3

Nombre de chambres: 2 chambres

Nombre de WC: 1

Nombre de terrasses: 1

Chauffage eau: Individuel

Copropriété: Oui

Charges annuelles de copropriété: 977€

Procédure en cours: NC

Surface Loi Carrez: 48.39 m²

Surface Jardin - Terrasse: 6.46 m²

Nombre de pièces: 3

Salles de bains: 1 bath

Exposition: NORD/EST

Chauffage: Individuel électrique, Climatisation

Places de parking: 1

Nombre de lots: 43

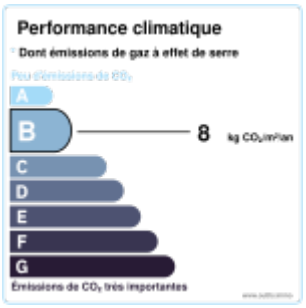
Taxe foncière: 1 057€

DPE

DPE - Consommation énergétique (KWh/m2/an): 212

Coût maximal annuel estimé: 1 400€

GES (Kg éq CO2/m2/an): 8

Coût minimal annuel estimé: 980€

Année de référence: 2022