Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(face zone technique)
34300 LE CAP D’AGDE

07 61 02 64 09
oceaneimmo34@gmail.com

LE CAP D’AGDE: STUDIO (LIT EN MEZZANINE) / TERRASSE 6.91M² / SECTEUR DU MÔLE, MEUBLÉ

Vente – Appartement – Le Cap d'Agde



65 000€ €*

* Charges honoraires : À la charge du vendeur

Situé au môle: appartement de type studio avec terrasse (résidence ravalée en 2026). Comprenant: Entrée rangement, salle d’eau avec wc, coin cuisine, (couchage en mezzanine 1.20 haut). TERRASSE SUD / SUD-EST. Proximité des commerces de la flânerie, rue en impasse. quelques parking libres dans la résidence. Habitable de suite sans travaux! Vendu […]

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques du bien

Numéro du mandat: 13014

Surface Loi Carrez: 15.42 m²

Etage du bien: 1

Salles de bains: 1 bath

Exposition: SUD SUD-EST

Chauffage: Individuel électrique

Copropriété: Oui

Charges annuelles de copropriété: 650€

Procédure en cours: NC

Surface Jardin - Terrasse: 6.91 m²

Nombre de pièces: 1

Nombre de WC: 1

Nombre de terrasses: 1

Chauffage eau: Individuel

Nombre de lots: 67

Taxe foncière: 600€

DPE

DPE - Consommation énergétique (KWh/m2/an): 253

Coût maximal annuel estimé: 640€

GES (Kg éq CO2/m2/an): 9

Coût minimal annuel estimé: 450€

Année de référence: 2023



