

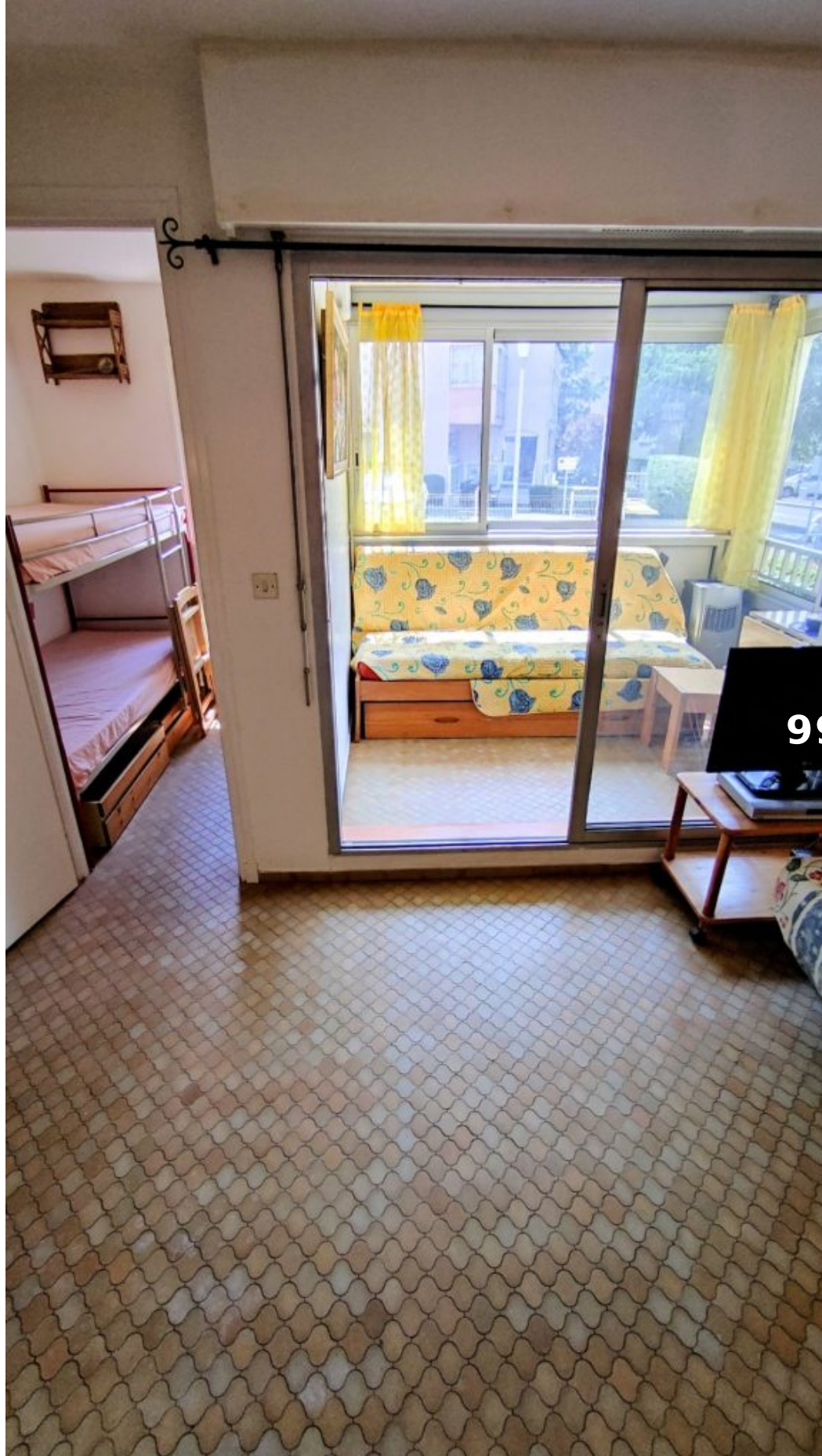
Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(face zone technique)
34300 LE CAP D'AGDE

07 61 02 64 09
oceanemmo34@gmail.com

**LE CAP D'AGDE: SITUÉ AVANT PORT : 150M PLAGETTE ET
FALAISES: APPARTEMENT STUDIO+CABINE, LOGGIA D'ANGLE
VITRÉE / PARKING PRIVÉ**

Vente - Appartement - Le Cap d'Agde





99 000€ €*



Appartement situé au rez de chaussée d'un petite résidence située à 150m de la plage (plage de l'AVANT PORT) + Plage de la Grand Conque 200m à pied...Comprenant: Entrée, wc séparé avec fenêtre, salle d'eau avec fenêtre, séjour avec cuisine d'angle rénové !. 1 pièces cabine avec fenêtre et deux lits superposés. LOGGIA d'ANGLE [...]

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques du bien

Numéro du mandat: 12083

Surface utile: 24.22 m²

Capacité logement: 4

Nombre de pièces: 2

Salles de bains: 1 bath

Exposition: SUD et OUEST

Chauffage: Individuel électrique

Places de parking: 1

Nombre de lots: 31

Taxe foncière: 622€

Procédure en cours: NC

Surface Loi Carrez: 18.67 m²

Etage du bien: REZ DE CHAUSSE / 4 marches

Nombre de chambres: 1 chambre

Nombre de WC: 1

Nombre de loggias: 1

Chauffage eau: Individuel

Copropriété: Oui

Charges annuelles de copropriété: 728€

DPE



DPE - Consommation énergétique
(KWh/m2/an): 440

Coût maximal annuel estimé: 1 160€

GES (Kg éq CO2/m2/an): 17

Coût minimal annuel estimé: 830€

Année de référence: 2022

